

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-141
Päätöspäivämäärä 12.05.2026

Pykälä 159
Lupapiste 609-2026-00126

Rakennuspaikka

609-1-28-4
Pinta-ala 9604.0

Eteläranta
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	E-18 Erytistoimintojen korttelialue vapaa-ajanviettoa, liiketoimintaa, matkailua ja veneilyä palvelevia tapahtumia varten
Kaavanmukainen rakennusoikeus	490.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	298.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	298.0	k-m ²
Vireillä	191.0	k-m ²

Toimenpide

Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä

Tilapäinen kausipaviljonki ajalle 13.06.-02.08.2026.
Henkilömäärän vahvistaminen.

Vaativa

Lausunnot

Kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmän lausunto	05.05.2026	Ehdollinen
Museon lausunto	29.04.2026	Ehdollinen
Pelastusviranomaisen lausunto	27.04.2026	Mahdollistava
Kaupunkikuvatoimikunta		Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Naapurin kuuleminen
vuokrasopimusluonnos

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kausipaviljonki sijoittuu osin asemakaavassa olevan ti; Alueen osa, jolle saa sijoittaa tilapäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia kevytrakenteisia rakennelmia ja laitteita -alueen ulkopuolelle. Vuokra-alue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Kivi-Pori sekä Porin kansallisen kaupunkipuiston alueelle.

Naapurikiinteistön omistaja on jättänyt naapurien kuulemisen yhteydessä huomautuksen kausipaviljongin sijoittumisesta. Lisäksi huomautuksessa edellytettiin ajoyhteyden säilyttämistä kiinteistölle. Paviljonki sijoittuu pääosin asemakaavassa tilapäisille rakenteille varatulle alueelle, joka on kohtisuoraan kyseisen naapurin ja joen välissä. Kaavamääräyksen ylittävä osa sijoittuu kauemmas huomautuksen tehneen naapurin kiinteistöstä, joten kaavanmukaisenakin paviljonki estäisi jokinäkymän tällä kohdalla. Rakentamislupapäätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurikiinteistön omistajalle.

Hakijan selvitys:

Rakennushanke on luonteeltaan tilapäinen. Paviljonki on suunniteltu kevytrakenteiseksi ja helposti purettavaksi, eikä se aiheuta pysyviä muutoksia alueen maankäyttöön tai ympäristöön. Rakennuksen käyttötarkoituksena on toimia tapahtumatilana kesäkaudella, erityisesti SuomiAreena-tapahtuman ajan. Lisäksi Paviljongissa järjestetään lukuisia muita tilaisuuksia mm. avaustapahtuma juhannukselle. Paviljonki toimii myös ihmisten kohtaamispaikkana aukioloaikoina.

Hanke siis tukee hyvin alueen tilapäisrakentamisen käyttötarkoitusta, edistää kaupungin tapahtumatoimintaa eikä vaikeuta alueen tulevaa kaavan mukaista käyttöä.

Paviljonki rakennettiin viime vuonna tietyn kokoiseksi ja tiettyyn paikkaan. Sen pienentäminen/muokkaaminen on hankalaa ja kallista. Lisäksi pienempi Paviljonki ei palvelisi enää käyttötarkoitustaan. Eikä paviljonkiin mahtuisi enää tarpeeksi ihmisiä.

Suunniteltu sijoittelu perustuu yleisövirtojen hallintaan, riittäviin pelastus- ja poistumisreitteihin, esteettömyyteen sekä huoltoajon järjestämiseen. Kaavan mukainen 50 % raja tai vaihtoehtoinen sijoittelu johtaisi hajanaiseen rakenteeseen, joka vaikeuttaisi kulkureittien selkeyttä ja heikentäisi turvallisuutta. Paviljongin keskitetty sijoittaminen mahdollistaa toimintojen (lava, katsomo, oheispalvelut ja tekniikka) kokoamisen yhdeksi kokonaisuudeksi, mikä vähentää ympäristöön kohdistuvia häiriöitä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusermoitus	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Allekirjoitettu vuokrasopimus lisättävä Lupapisteelle ennen käyttöönottoa.

Rakennelman tulee kokonaisuudessaan sijoittua vuokra-alueelle.

Rakentamislupa on voimassa määräajan 13.06.-02.08.2026.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Vuokra-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat puut tulee tarvittaessa suojata asianmukaisesti rakennuskohteen rakentamisen ajaksi.

Ennen kausipaviljongin käyttöönottoa tulee esittää suunnitelma riittävästä wc-tiloista, toiminnan luonne huomioiden.

Rakennuskohte on varustettava poistumisopasteilla ja soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

Kausipaviljongin ja rantarakenteiden väliin tulee jättää riittävä väylä pelastustietä varten. Huomioitava myös vuokrasopimuksen määräykset rakenteista vapaasta tilasta.

Ennen rakennuskohteen käyttöönottoa tulee jätekatokseen järjestää vapaa kulku.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustarkastaja päättää RakL 41 §:n nojalla sallia, että kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella enintään 250 henkilöä.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
12.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 12.05.2026

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Marko Tapio Kallunki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

a963bed8-4e23-4667-89a6-7b715fb1e7a5 - 2026-05-12 15:22:02 UTC +03:00

BankID / MobileID - b3957f39-84d7-40a8-8920-3e3cfb71f5b0 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende